

(例)仕様書(仕上表)

・建築概要

フリガナ		敷地面積		用途地域	第1種住専
工事名称		1F床面積		高度地区	第1種高度
フリガナ		2F床面積		北側斜面	
建築場所		3F床面積		防火指定	
		建ぺい率		その他指定	
		容積率			
フリガナ		建築面積		公庫	
現住所		延床面積		有・無	

・耐火仕様(2階建)

部位	仕様	部位	仕様
内壁	強化石膏 ϕ - ϕ 712	天井(最上階)	強化石膏 ϕ - ϕ 712
界床	強化石膏 ϕ - ϕ 712+12	天井(最上階以外)	強化石膏 ϕ - ϕ 79+9

・耐火仕様(2階建高品質低層賃貸住宅仕様)

部位	仕様	部位	仕様
内壁	強化石膏 ϕ - ϕ 712	天井(最上階)	強化石膏 ϕ - ϕ 712
界床	強化石膏 ϕ - ϕ 712+12	天井(最上階以外)	強化石膏 ϕ - ϕ 712+12

・耐火仕様(木造3階建共同住宅)

部位	仕様	部位	仕様
内壁	強化石膏 ϕ - ϕ 715	天井(最上階)	強化石膏 ϕ - ϕ 712
界床	強化石膏 ϕ - ϕ 712+12	天井(最上階以外)	強化石膏 ϕ - ϕ 712+12

・断熱仕様

1階床下			
外壁			

・電気設備

部位			
電力計			
分電盤			

・通信・セキュリティ設備

インターネット			
電話			
テレビ			

・ガス設備

給湯器			
特記			

・その他給排水設備

外部水栓			

注： ϕ は厚さの意味

・外部一般

部位	仕様・品番	メーカー	色指定・備考
屋根	彩色スレート	タカ	
棟換気			
破風鼻隠し			
換気口			
外壁	サイディング	チニ	
ポーチ			
テラス			
勝手口			
土台水切			
基礎換気口			
床下			
基礎			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			

・外部造作・部品

部位	仕様・品番	メーカー	色指定・備考
付梁	外成型板	チニ	
軒天化粧材	アルミ板		
バルコニー			
プランター			
避難梯子			
外階段			
外廊下			
台所給気口			
物干金物			
室名札			
集合郵便受			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			
・			

・外部開口部

部位	仕様・品番	メーカー	色指定・備考
玄関ドア			
勝手口ドア			
サッシ			
面格子			
トップライト			
・換気設備			
台所			
便所			
洗面室			
浴室			
・屋外フード			
台所			
便所			
洗面室			
浴室			
・基本照明器具			
室内灯			
吊戸下			
外廊下			
外玄関			
勝手口			
外階段			